

اقتصاد سیاسی شهر تهران



حسین راغفر
اردیبهشت ۱۳۹۶

اقتصاد سیاسی شهر تهران

بین همه کارشناسان مسائل شهری در مورد مدیریت های بعد از جنگ در شهر تهران، یک **اجماع** وجود دارد و آن اینکه ادامه این شیوه مدیریت در این شهر امکان ندارد و **تهران مدت ها است که از یک شهر قابل سکونت خارج شده است** و باید برای توقف این فرایند تخریب، تصمیمات عاجل اتخاذ شود.

اقتصاد سیاسی شهر تهران

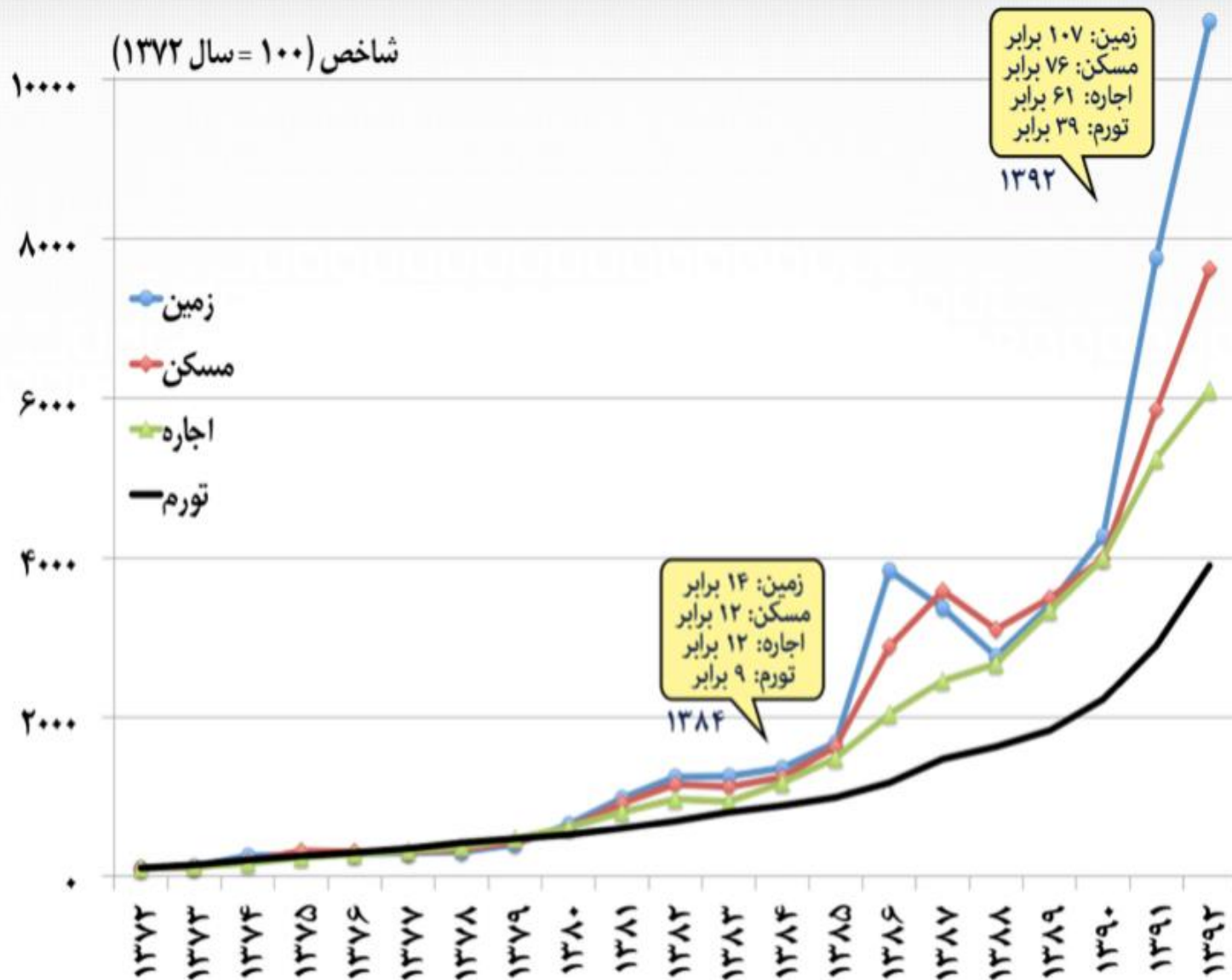
شهر تهران با جمعیت ۵/۱۰ میلیون نفر، ۶/۷٪ جمعیت کشور را داراست و استان تهران با ۲۵٪ تولید ناخالص داخلی کشور **بزرگترین قطب اقتصادی کشور** است.

اما **منبع اصلی خلق ثروت و ارزش افزوده** در شهر تهران نه خلاقیت و نوآوری، تلاش و سخت کوشی بلکه **دلالتی و کاغذبازی و فساد سازمان یافته** بوده است. اقتصاد شهر تهران بر پایه یک اقتصاد نامولد استوار است.

اقتصاد سیاسی شهر تهران

تهران سمبل کامل اقتصاد ایران است. اقتصادی که دیگر قادر به خلق ثروت نیست و اصلی ترین منشاء خلق ثروت در این شهر منبع طبیعی زمین بوده است و خلق ارزش افزوده در آن تنها با وضع قوانین بر روی این منبع خداداد با هدف تامین منافع صاحبان سرمایه های تجاری و مالی، صورت گرفته است.

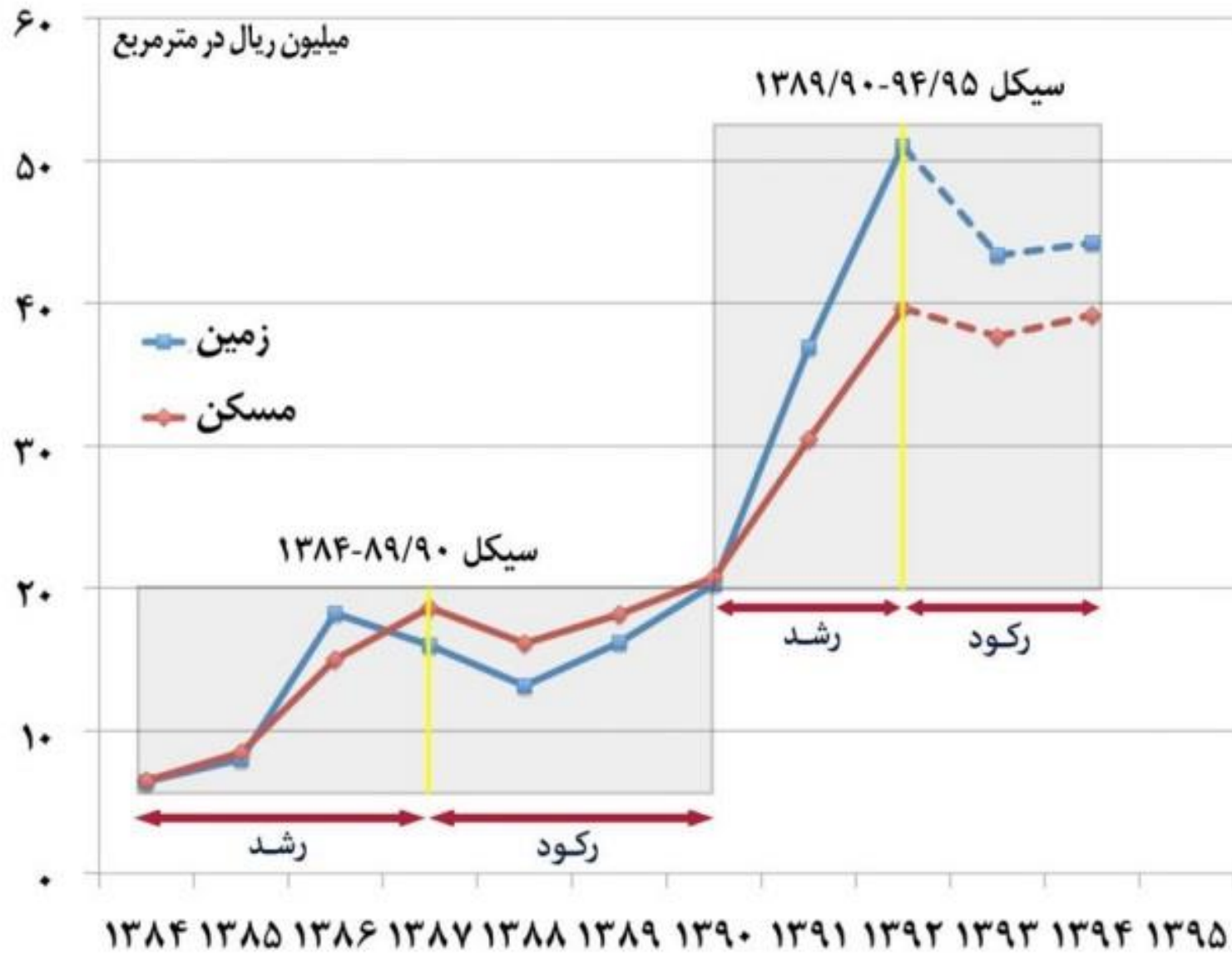
روند رشد شاخص بهای زمین/مسکن/اجاره تهران



اقتصاد سیاسی شهر تهران

با حاکمیت یک سرمایه داری کازینویی و تبدیل شهر به یک عرصه رژه مصرف گرای مبتذل و رشد نابرابری های تحقیرکننده، تهران به سرعت به سمت سائوپولویی شدن پیش می رود؛ جایی که در آن منبع اصلی تغذیه این مصرف گرای فروش منابع زیرزمینی نفت و گاز بوده است که توسط نظام تصمیم گیری های اساسی یا نظام تدبیر و اداره امور (Governance) به نفع گروه های حاکم و به زیان بقیه جامعه توزیع شده و رویش یک اقتصاد انگلی و مافیایی را سبب شده است.

سیکل های تجاری مسکن در دوره ۹۴-۱۳۸۴



اقتصاد سیاسی شهر تهران

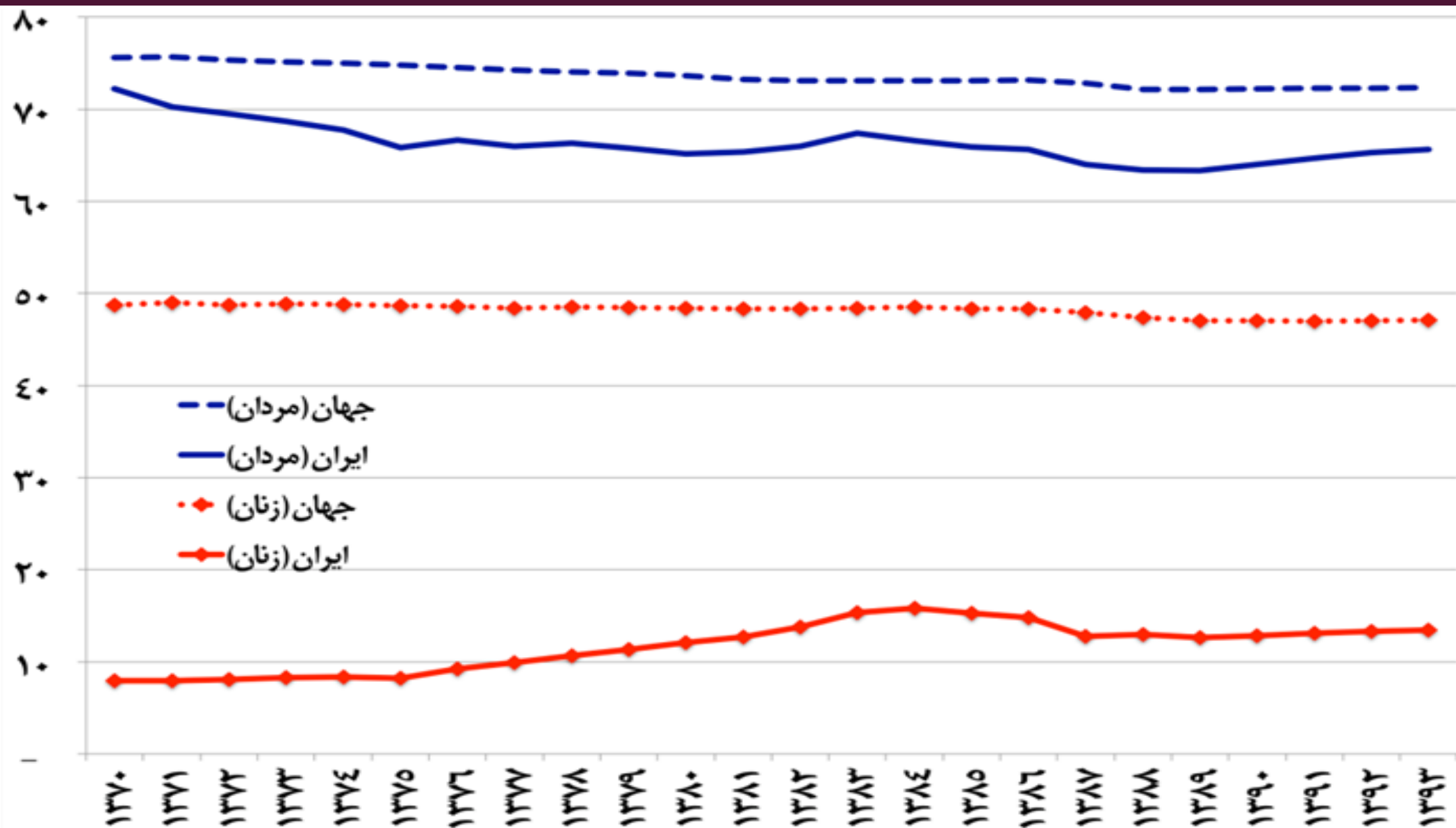
محصول این نظام تدبیر و اداره امور، نابرابری های فاحش و رو به تزاید، فساد و فقر گسترده و کمرشکن بوده است. جامعه به سرعت به سمت قطبی شدن کامل پیش می رود و مردم یا متعلق به گروه برنده ای هستند که در مناطق محافظت شده با محافظ شخصی زندگی می کنند و یا دوزخیان زمین هستند و مادون طبقه را شکل می دهند. اشکال مختلف آسیب های اجتماعی محصول حاکمیت این نظام تصمیم گیری و سلطه سرمایه های تجاری و مالی بوده است.

اقتصاد سیاسی شهر تهران

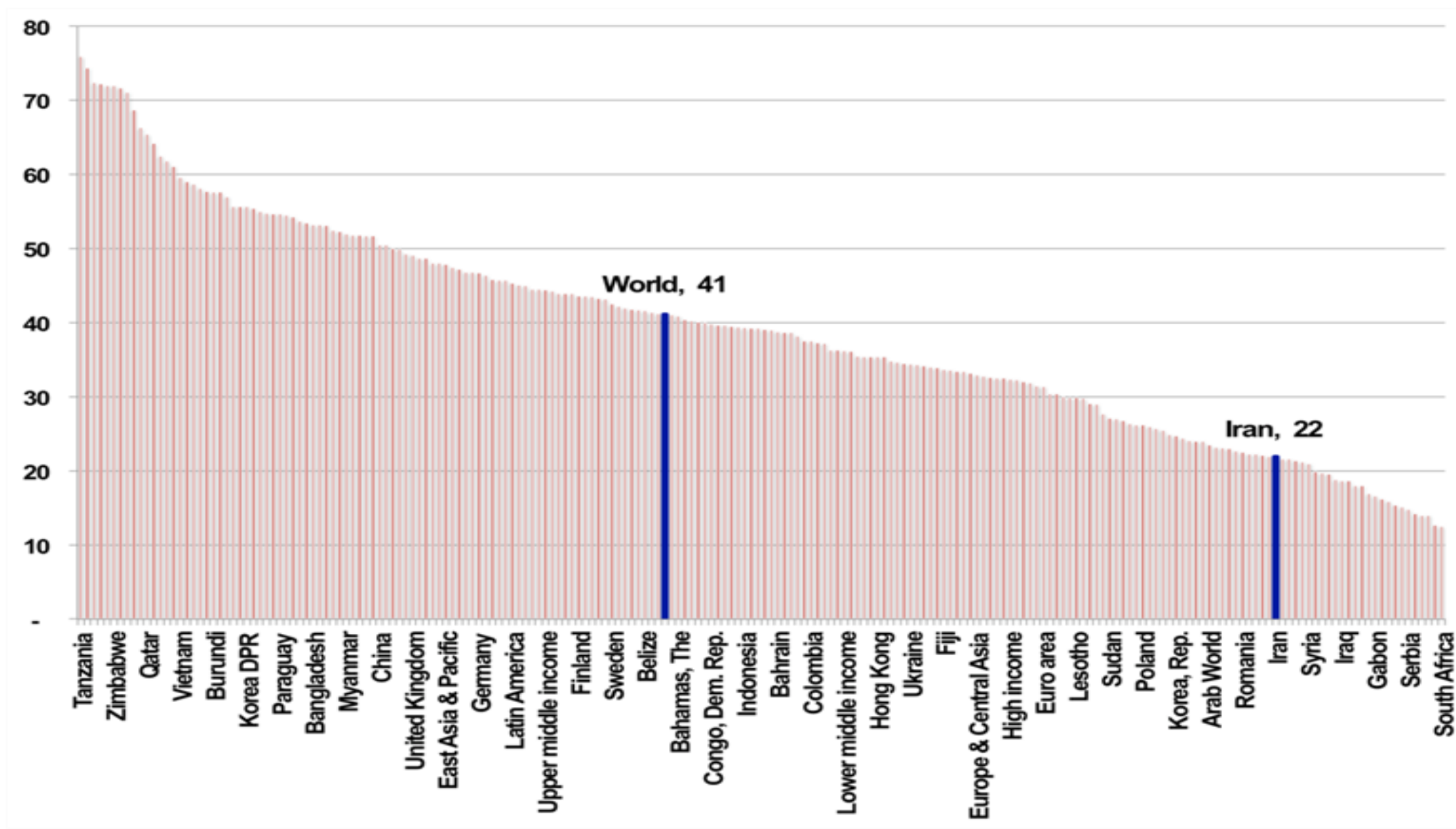
تجارت تن فروشی - جزیی به صورت فروش اعضای بدن و کلی برای کام جویی و عیاشی، برای مصرف داخلی و یا صادرات - فاجعه کودک کار و مسائل و پیامد های آن، و در سطح کلان حضور مافیاهای صنعت، مسکن، تجارت انسان، توزیع مواد افیونی و مخدر، همراه با باجگیری در سطح خرد و خیابانی و شکل گیری جنبش پابرهنه ها از مصادیق این فرایند سائوپولویی شدن تهران است.

این اقتصاد مدتهاست قادر به خلق شغل نیست و پدیده بیکاری ساختاری با همه عوارض آن محصول حاکمیت چنین رویکردی در اقتصاد ایران است.

روند نسبت اشتغال (به جمعیت) مردان و زنان در ایران و جهان



نسبت اشتغال جوانان (۱۵-۲۴ ساله) در ایران و کشورهای جهان



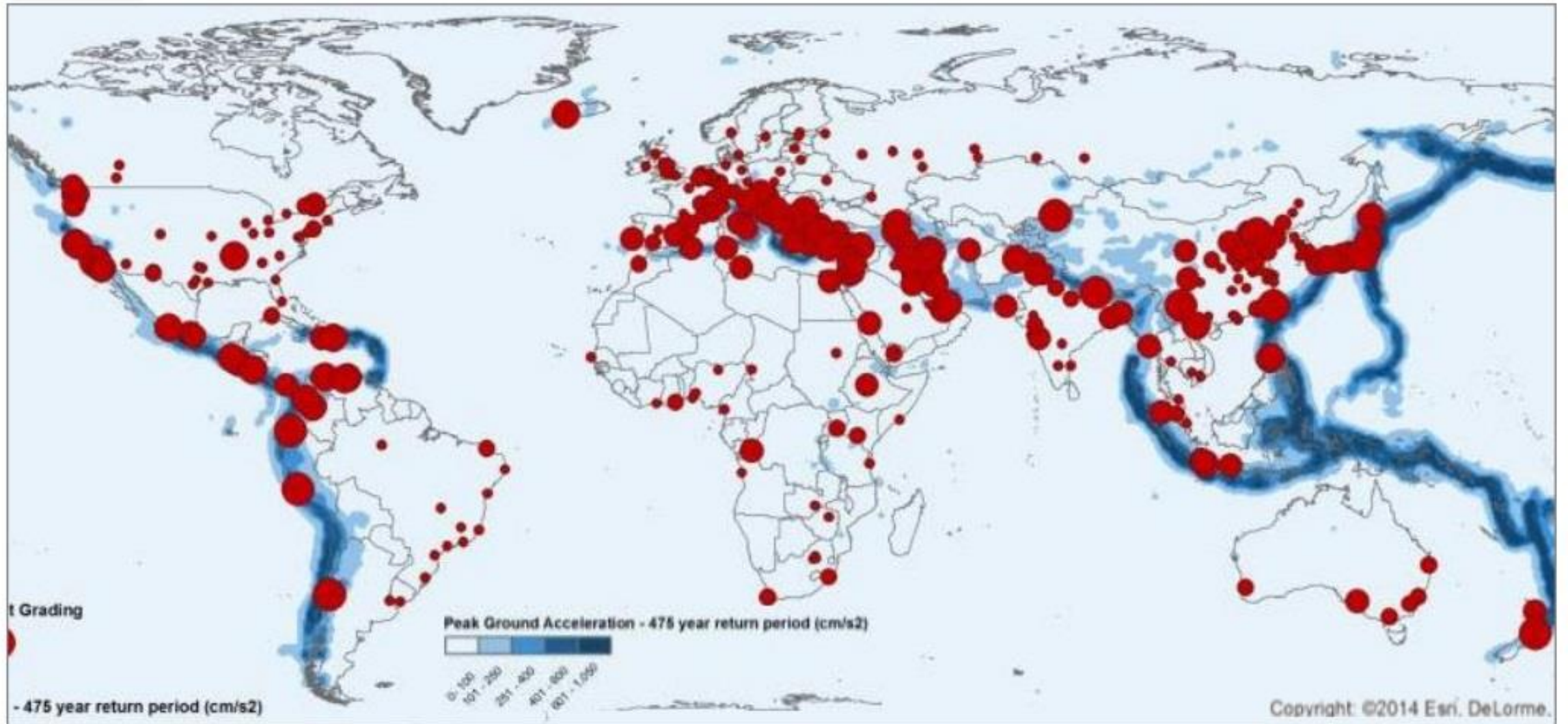
اقتصاد سیاسی شهر تهران

در جبران ناکامی های مدیریتی در این شهر بتدریج یک **نظام خودتنظیمی** شکل گرفته است که در اشکال مختلفی به سازماندهی خود می پردازد. رشد قارچ گونه **اقتصاد غیررسمی** که بخش قابل توجهی از آن اقتصاد **زیرزمینی** است، یکی از مصادیق این نظام خودتنظیمی و **دستفروشی** چهره دیگری از این نظام اقتصاد **بازار رها** در شهر تهران است.

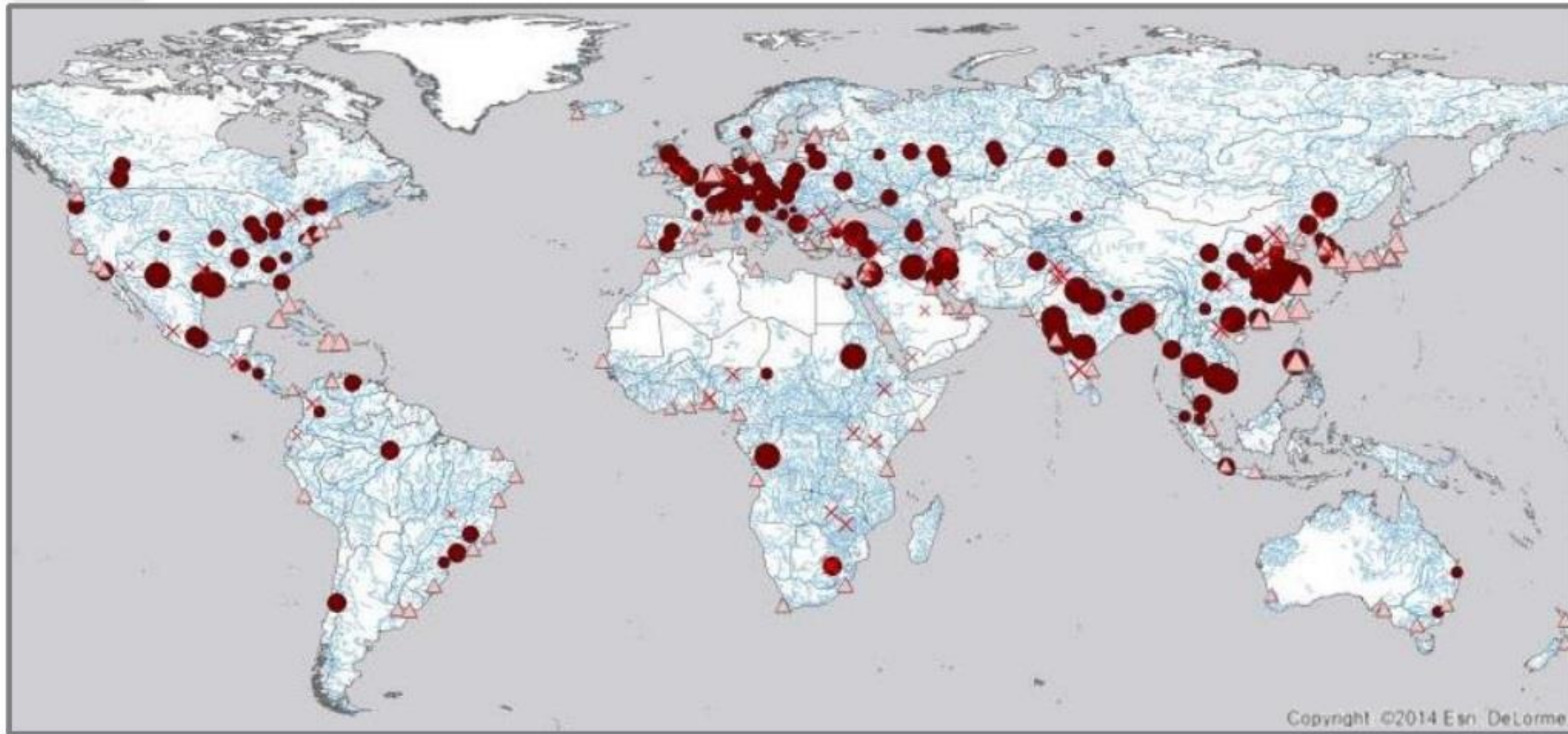
اقتصاد سیاسی شهر تهران

این نظام تصمیم‌گیری‌های اساسی و مدیریت شهری، **تهران** را به صورت یکی از **پریسک‌ترین شهرهای جهان** قرار داده است. در مطالعه‌ای که در مورد پریسک‌ترین شهرهای جهان صورت گرفته است تهران در مقام پنجم در بین ۳۰۰ شهر در دنیا است.

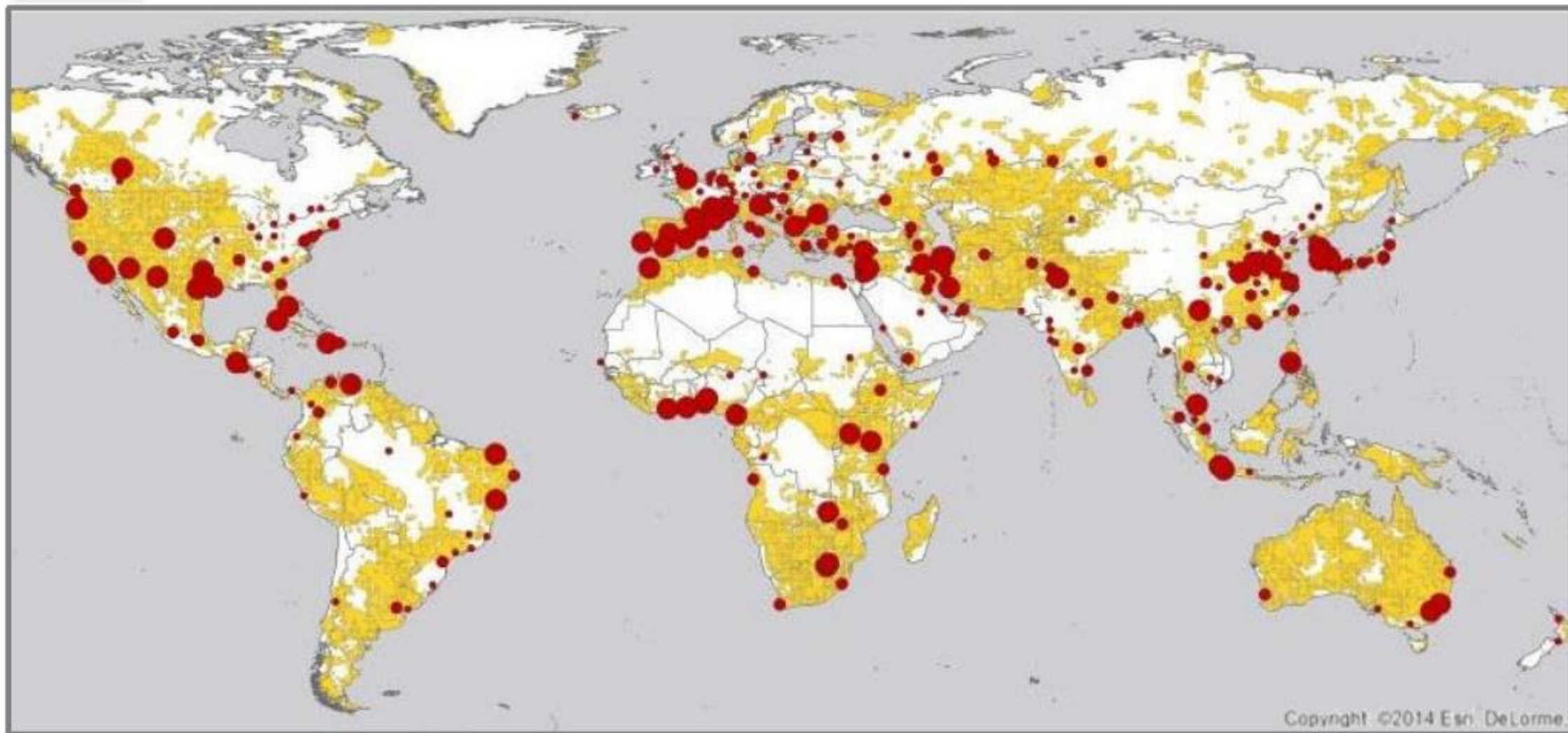
Earthquake



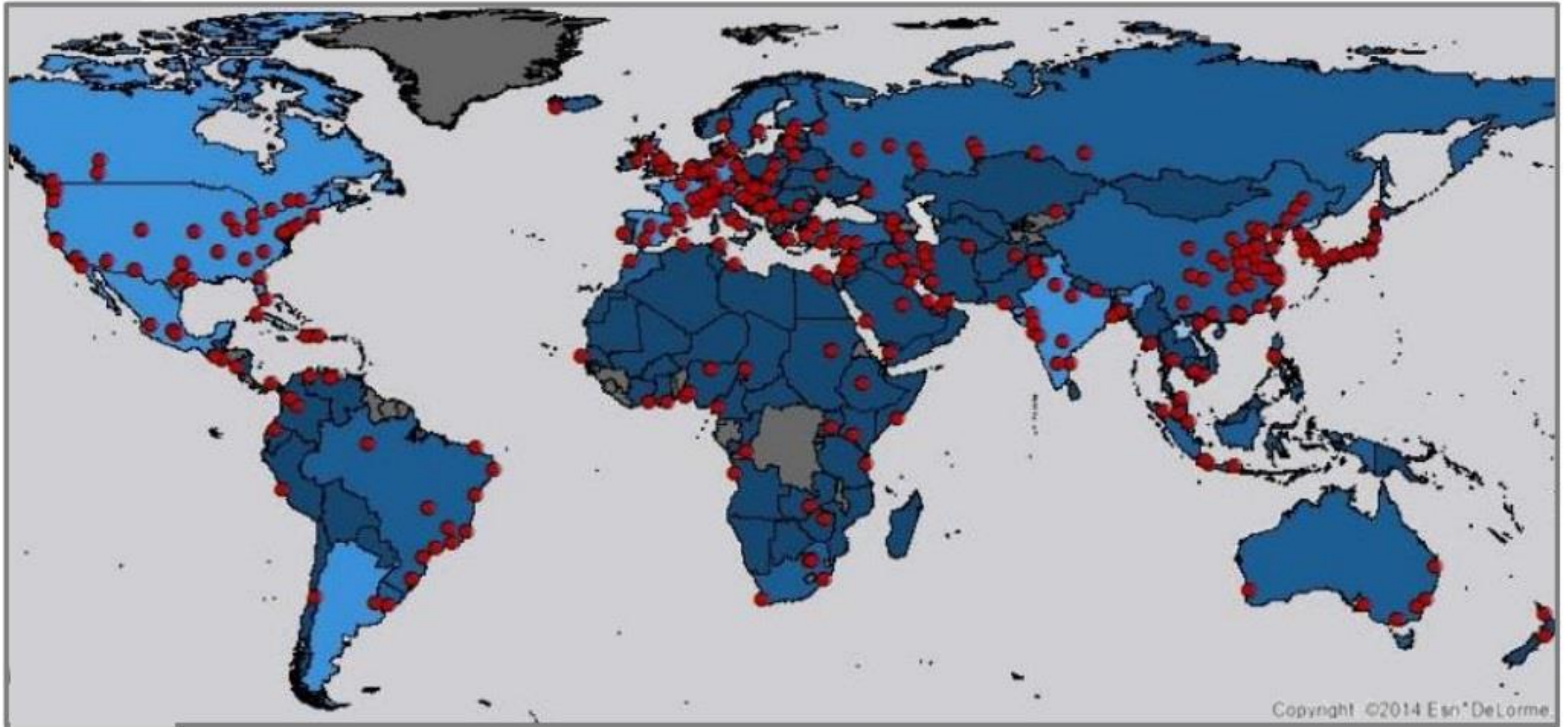
Flood Version 2



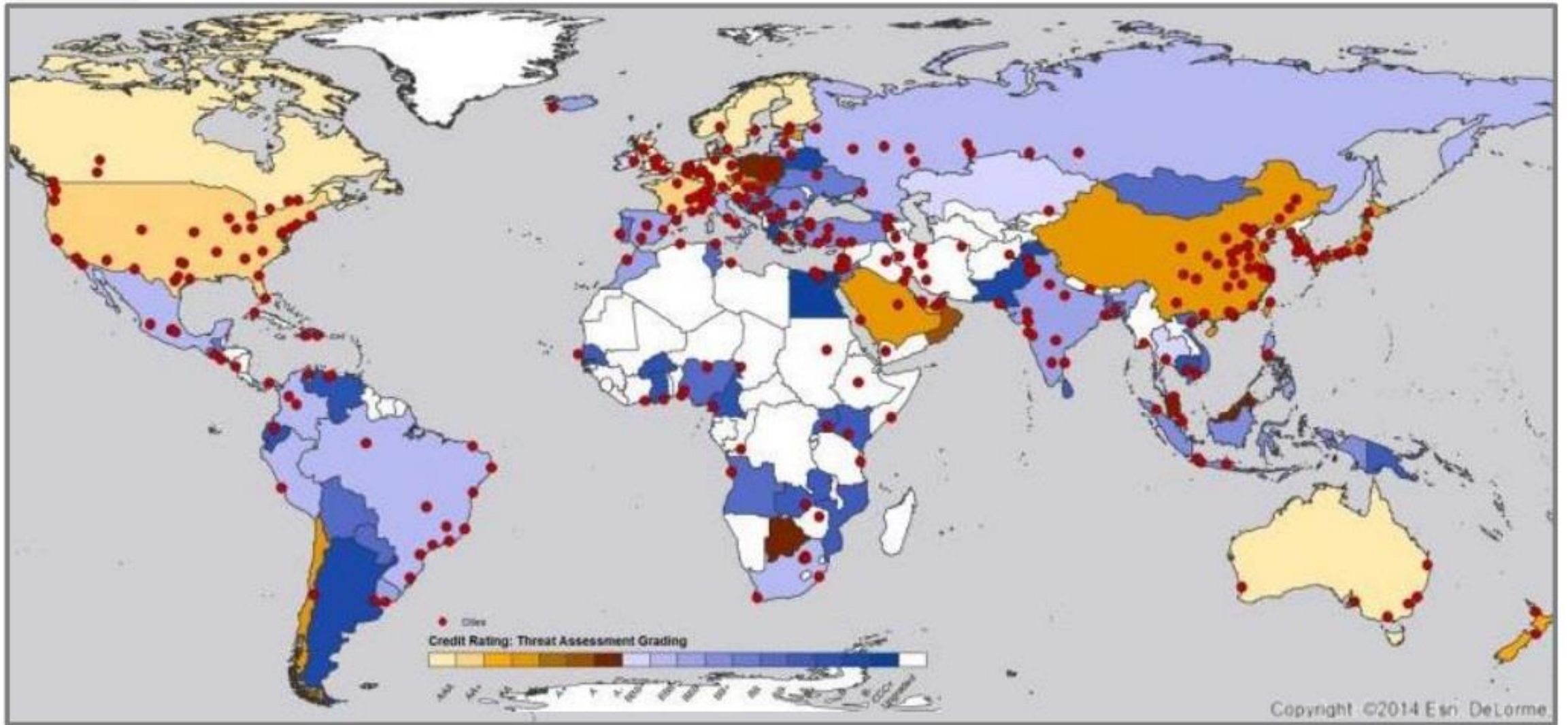
Drought



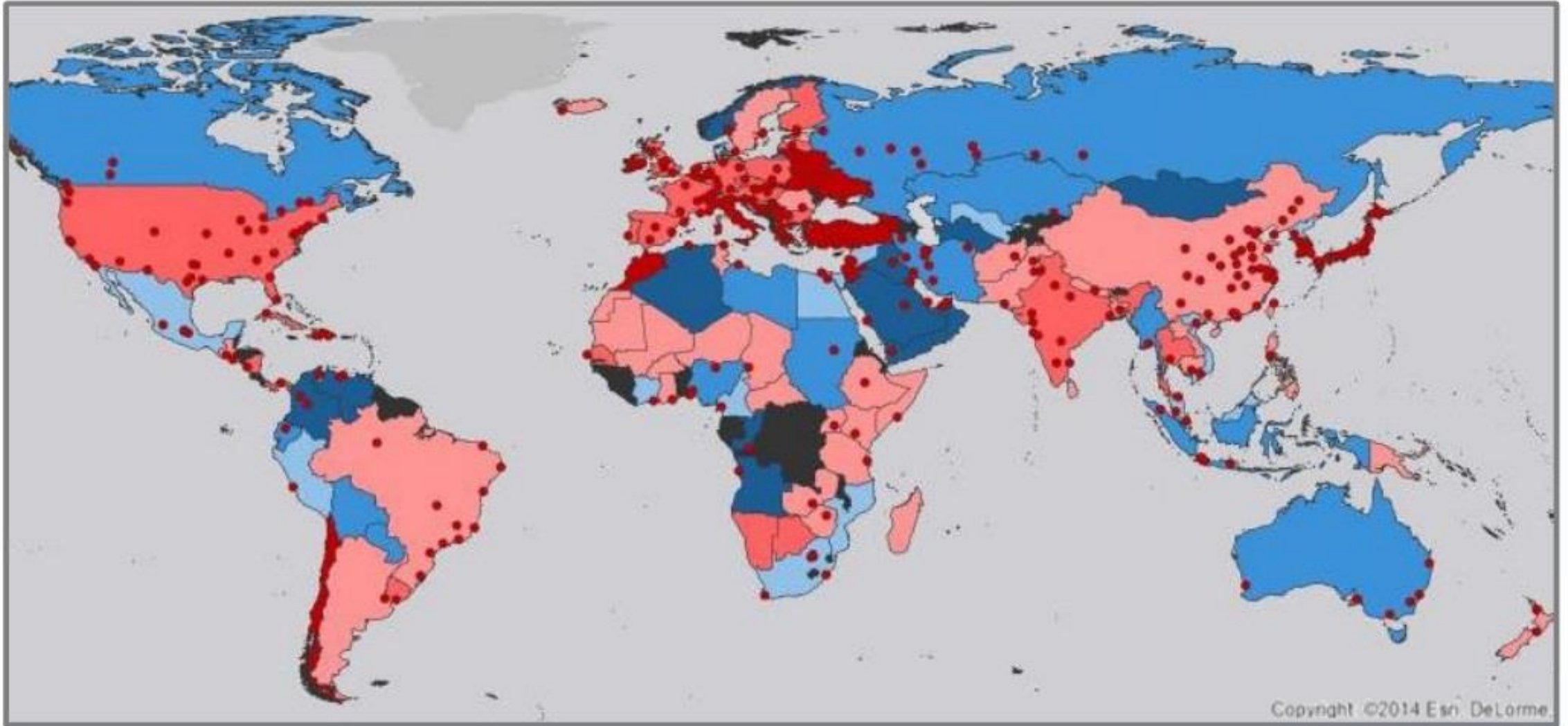
Financial Crisis - Market Crash



Sovereign Default

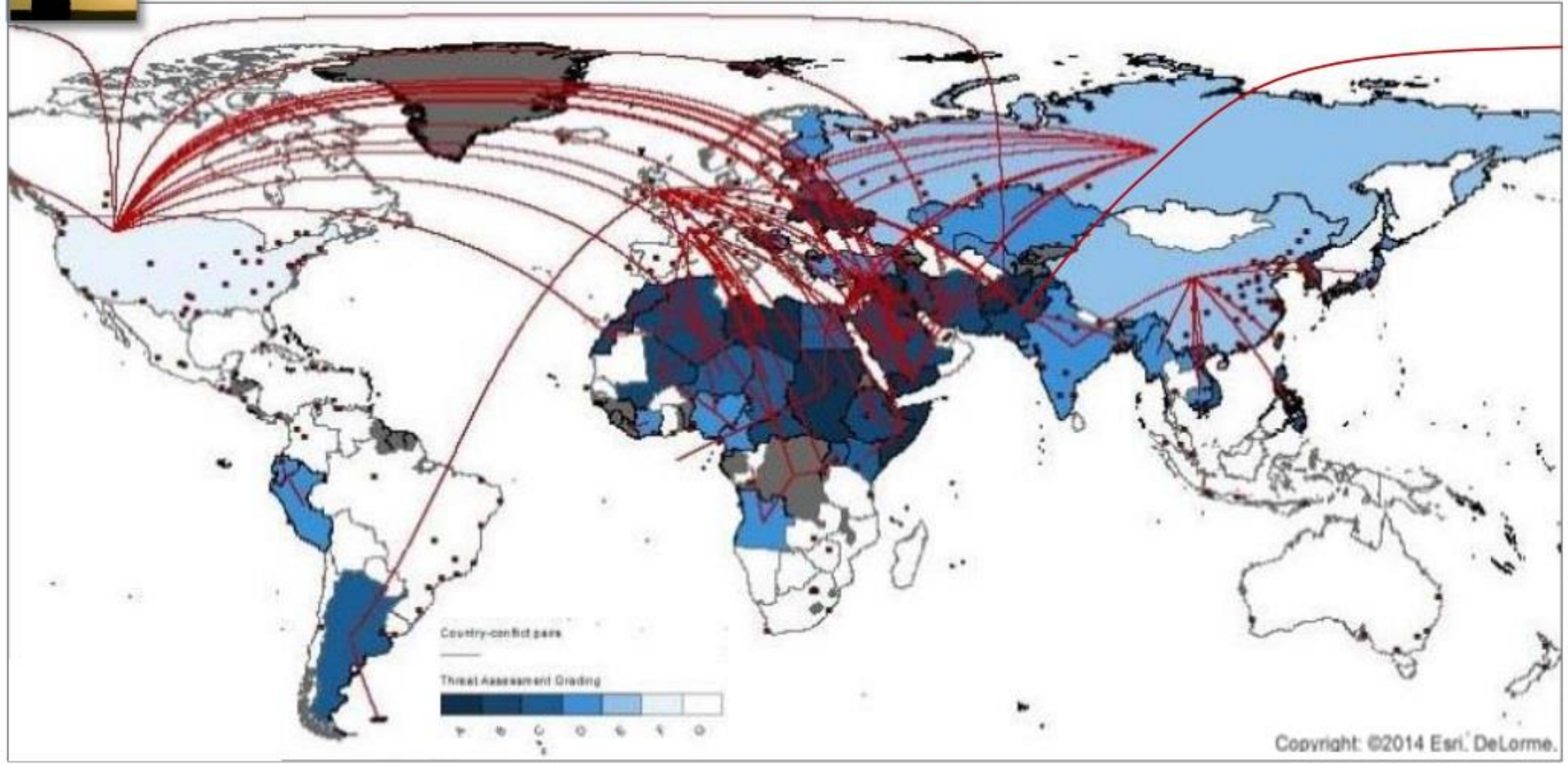


Oil Price Shock

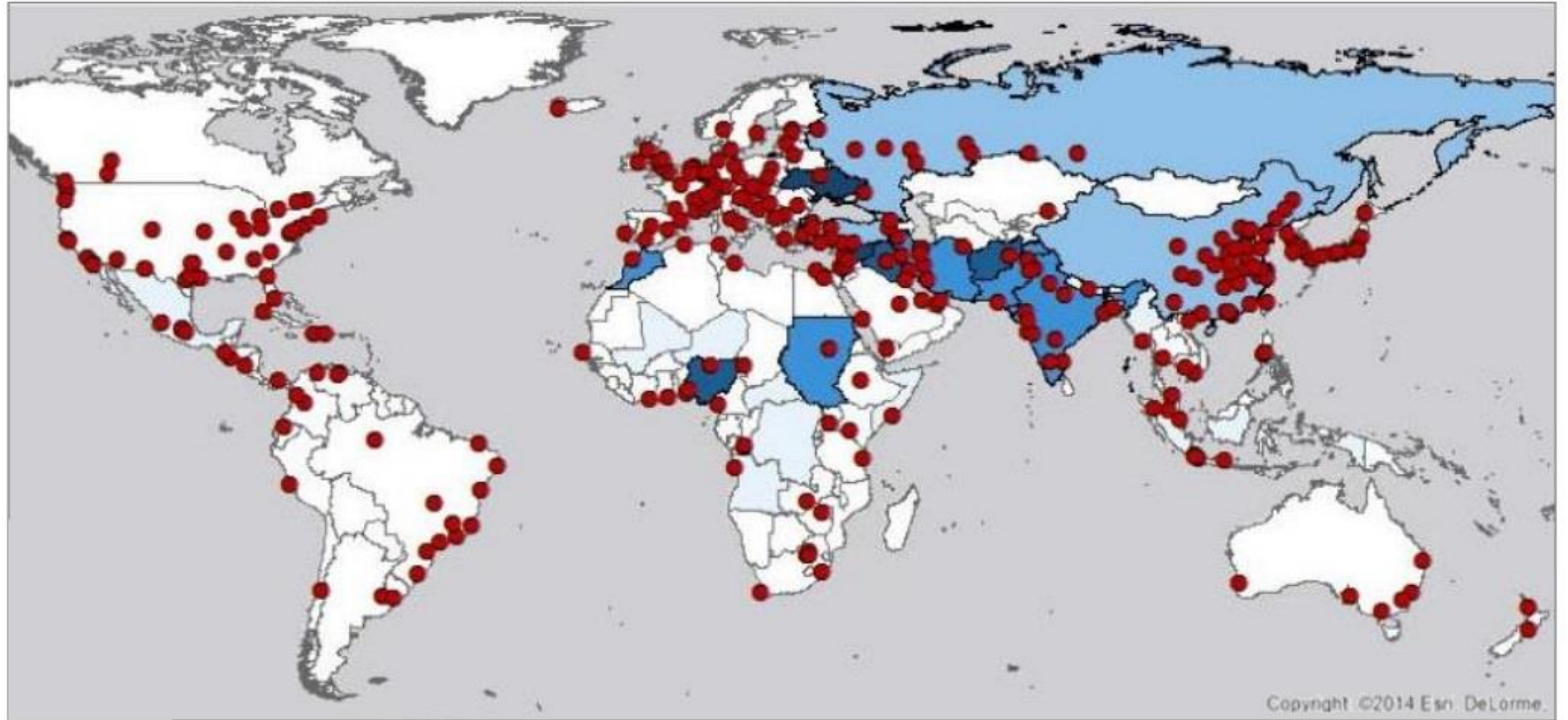




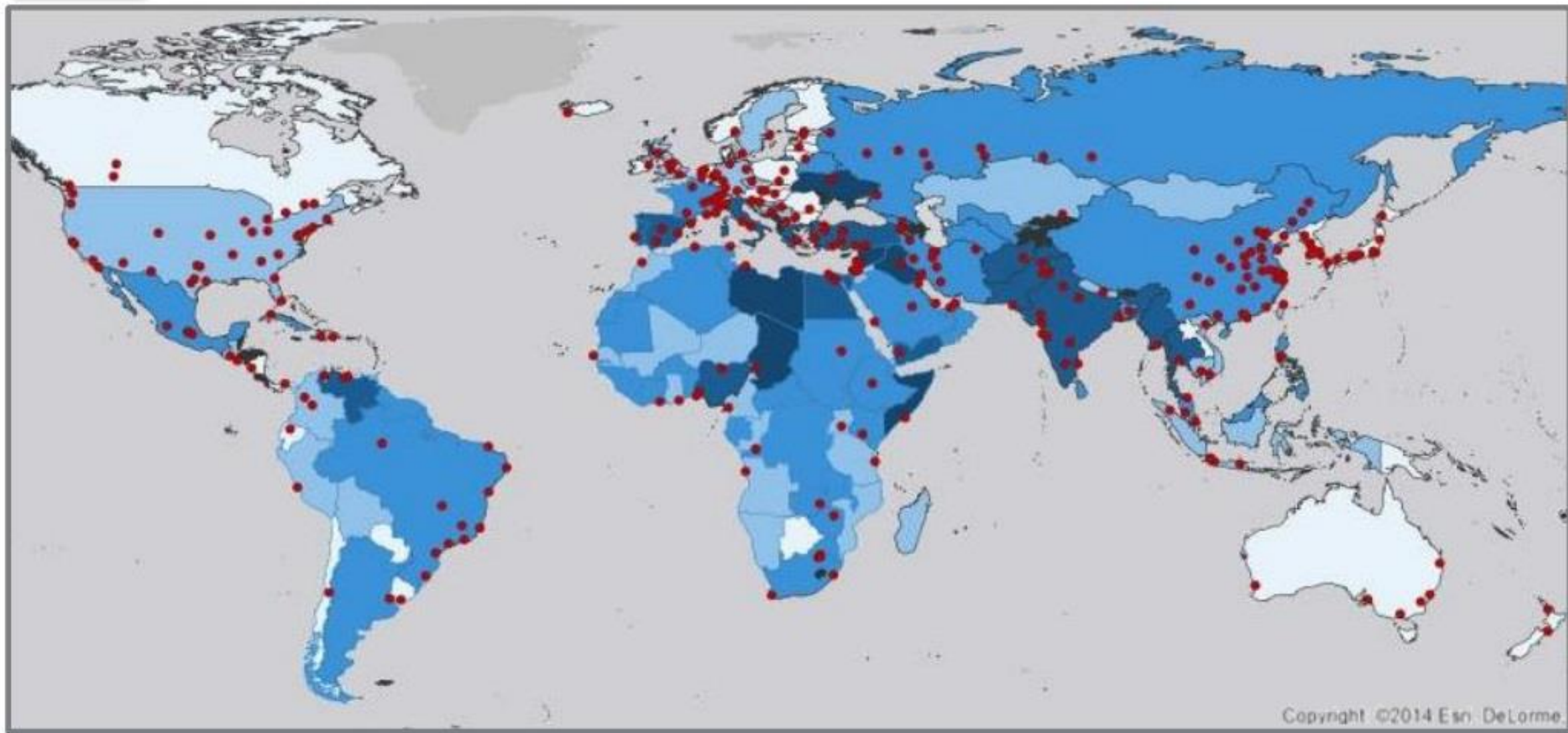
Interstate War



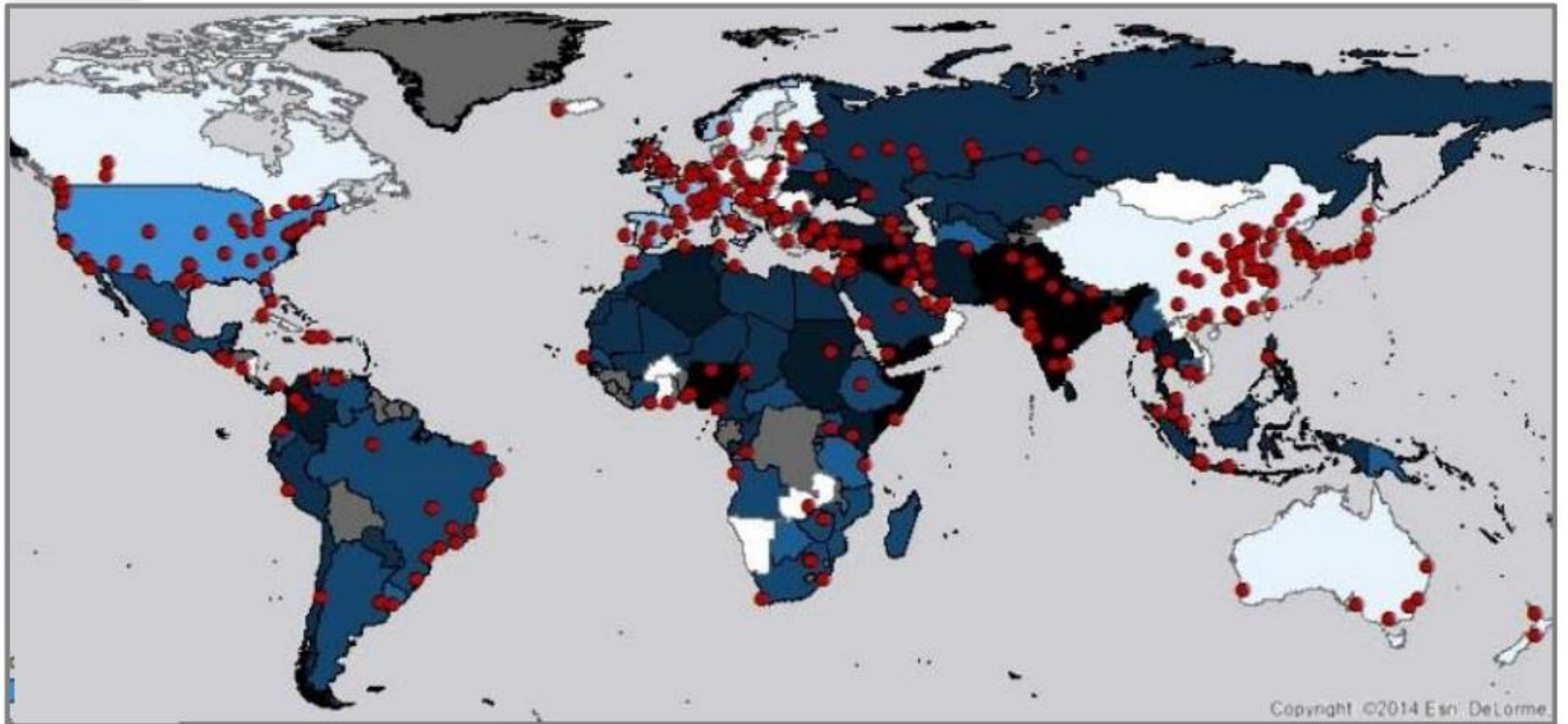
Separatism



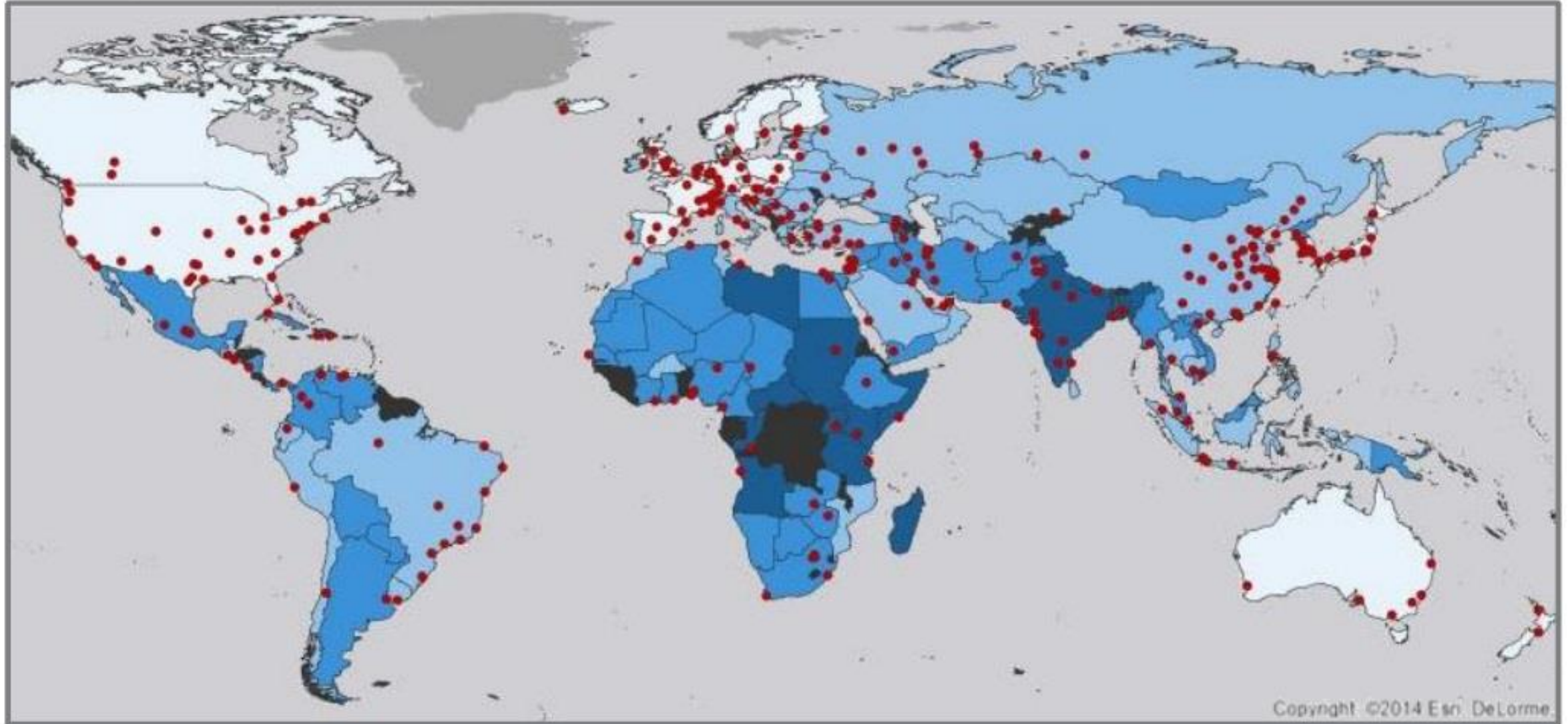
Social Unrest



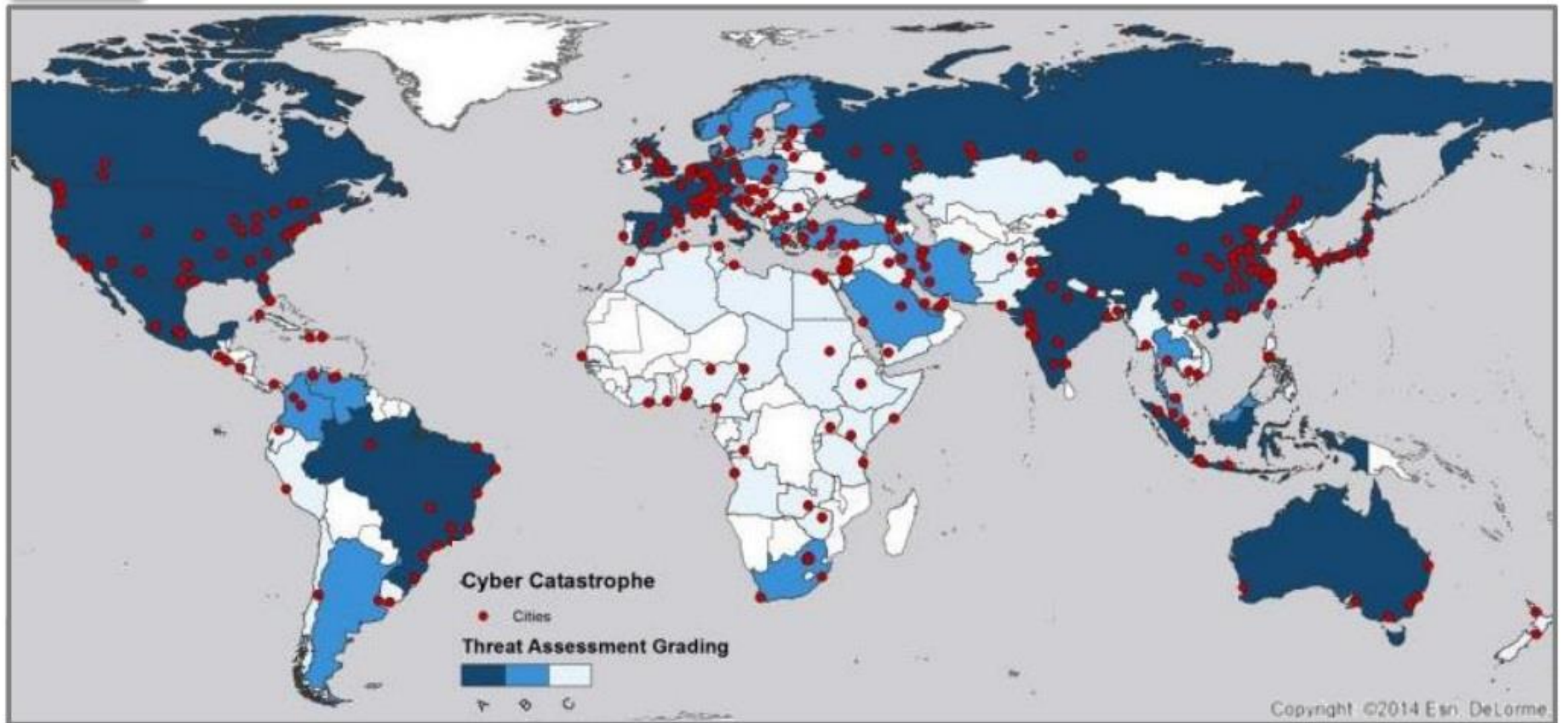
Terrorism



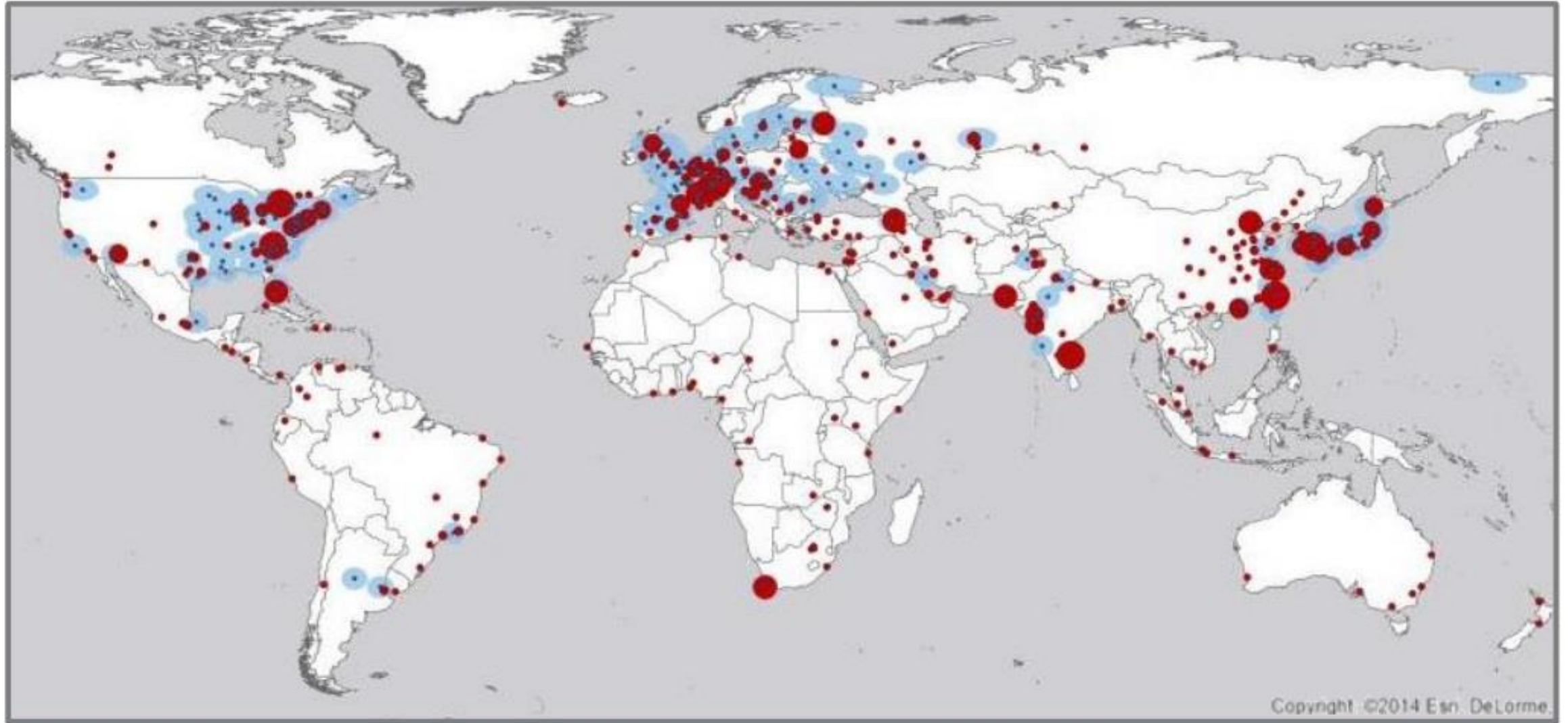
Electrical Power Outage



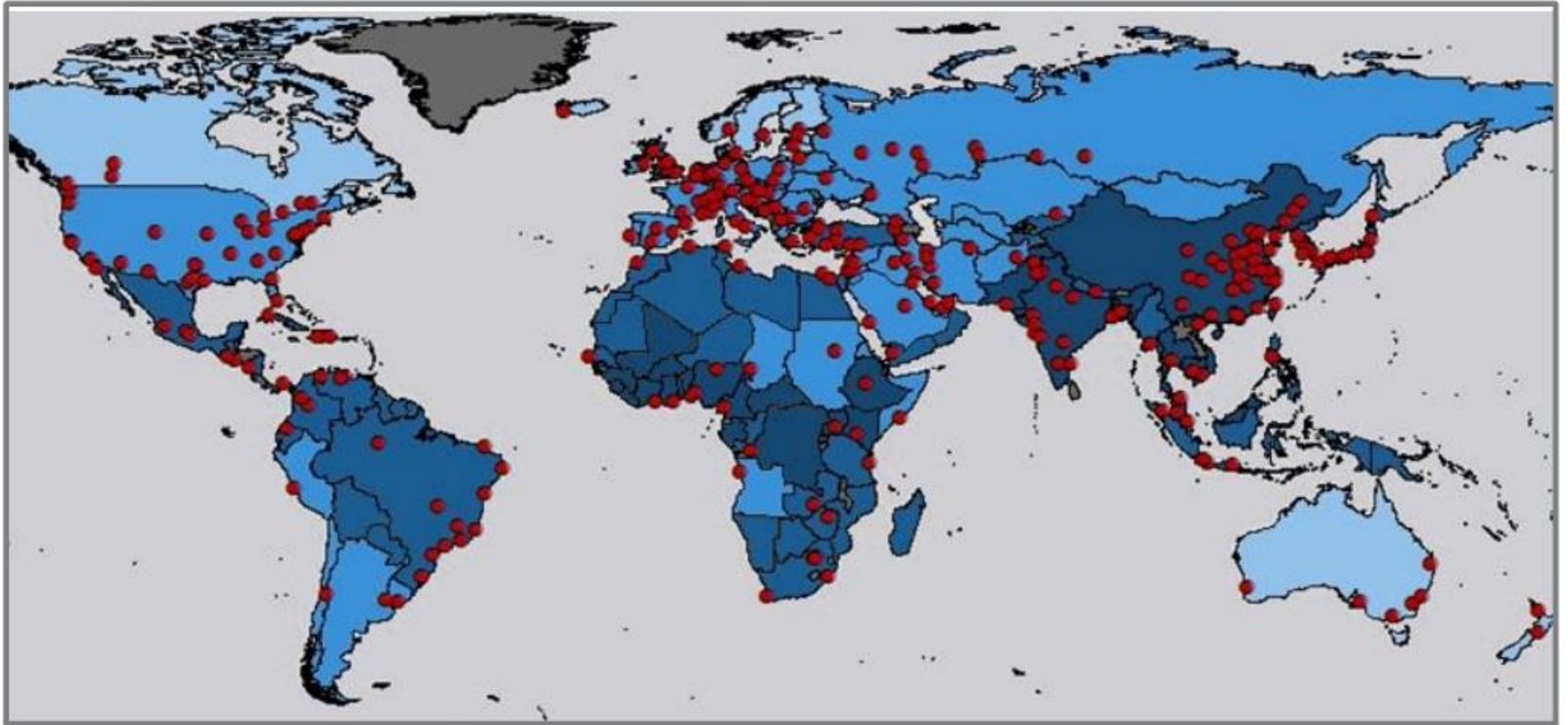
Cyber Catastrophe



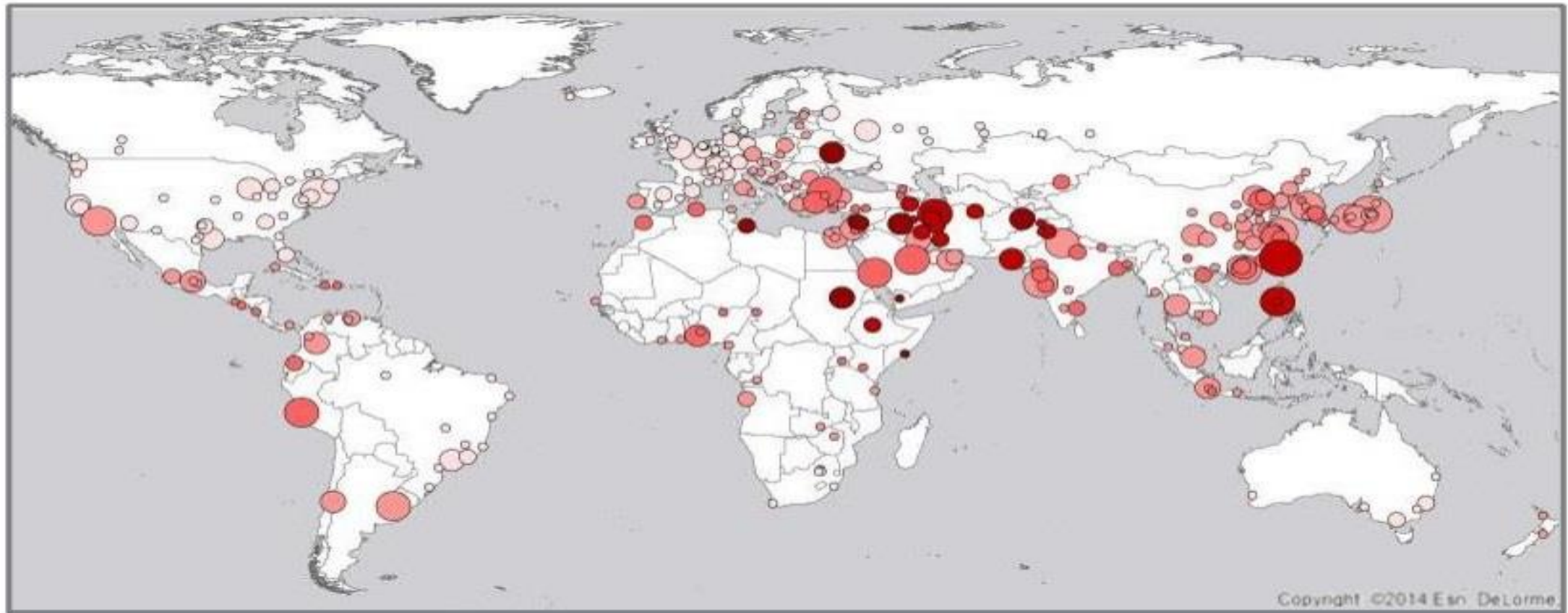
Nuclear Power Plant Accident



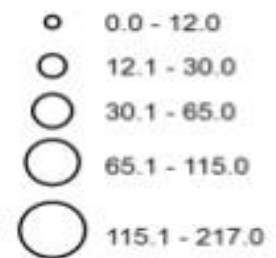
Human Epidemic



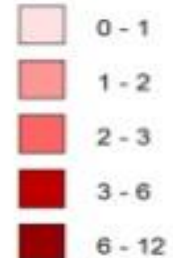
GDP@Risk



Cities - GDP at Risk - Total US\$ (Bn)



Cities - GDP at Risk - Total %



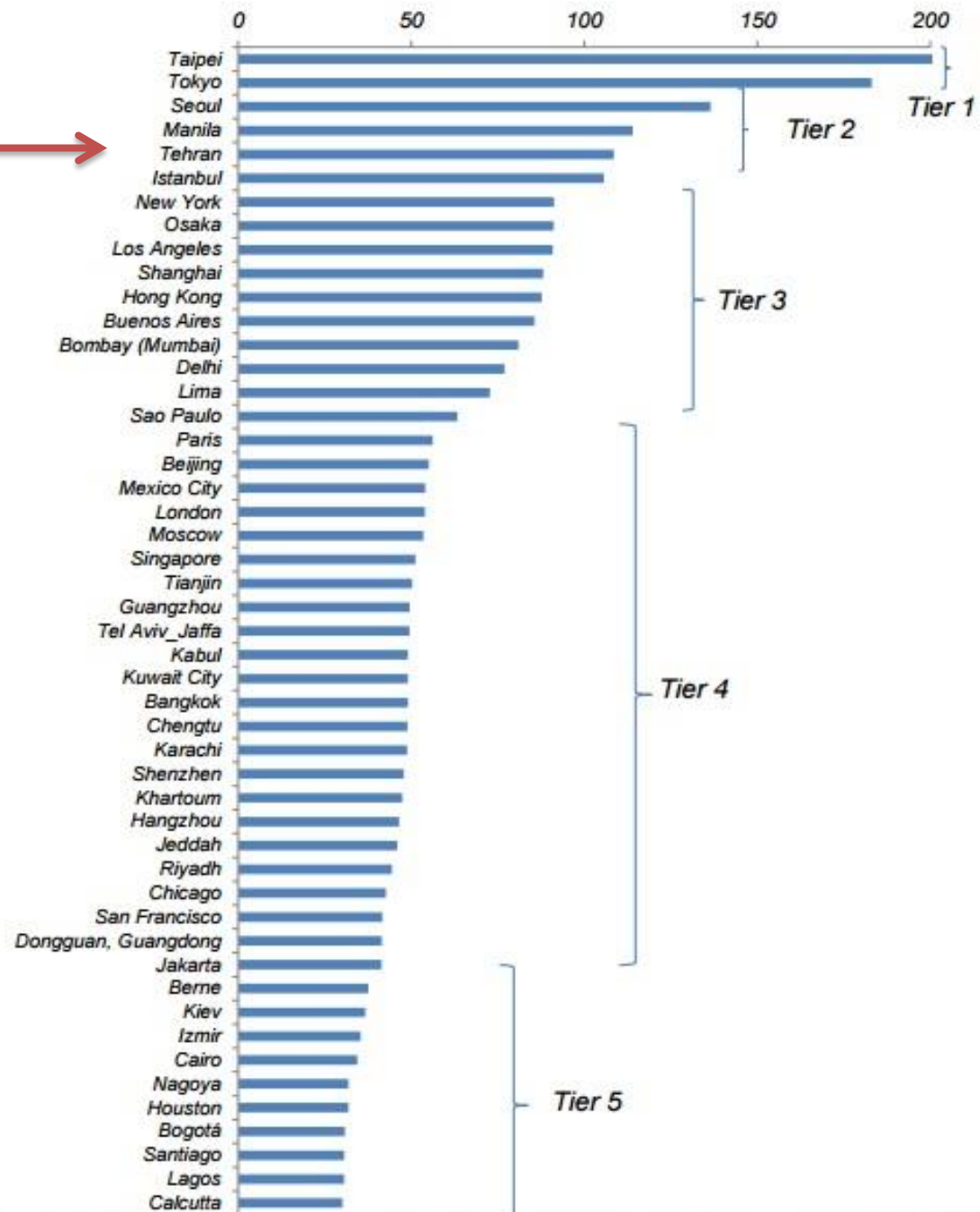
Top 50 Cities by GDP at Risk (\$Bn 2015-2024)

Rank	City Name	GDP@Risk (\$US Bn)
1	Taipei	201.62
2	Tokyo	183.07
3	Seoul	136.52
4	Manila	114.02
5	Tehran	108.50
6	Istanbul	105.65
7	New York	91.25
8	Osaka	91.11
9	Los Angeles	90.84
10	Shanghai	88.15
11	Hong Kong	87.72
12	Buenos Aires	85.60
13	Bombay (Mumbai)	80.99
14	Delhi	76.96
15	Lima	72.69
16	Sao Paulo	63.36
17	Paris	56.23
18	Beijing	55.10
19	Mexico City	54.04
20	London	53.92
21	Moscow	53.52
22	Singapore	51.18
23	Tianjin	50.24
24	Guangzhou	49.56

25	Tel Aviv_Jaffa	49.48
26	Kabul	49.05
27	Kuwait City	49.04
28	Bangkok	49.04
29	Chengtu	48.86
30	Karachi	48.79
31	Shenzhen	47.83
32	Khartoum	47.43
33	Hangzhou	46.46
34	Jeddah	45.93
36	Riyadh	44.43
37	Chicago	42.67
38	San Francisco	41.63
39	Dongguan, Guangdong	41.51
40	Jakarta	41.42
41	Berne	37.59
42	Kiev	36.73
43	Izmir	35.40
44	Cairo	34.42
45	Nagoya	31.84
46	Houston	31.83
47	Bogotá	30.77
48	Santiago	30.66
49	Lagos	30.64
50	Calcutta	30.12

GDP at Risk (\$US Bn)

Tehran →



What is Driving the GDP@Risk of Highest Risk Cities?

Tiers 1 and 2

Rank [Total GDP at Risk]	1	2	3	4	5	6
CRS City ID	TWN_5155	JPN_KNT	KOR_SJK	PHL_NCR	IRN_TER	TUR_IST
City Name	Taipei	Tokyo	Seoul	Manila	Tehran	Istanbul
CRS Country ID	TWN	JPN	KOR	PHL	IRN	TUR
Country Name	Taiwan, Province of C	Japan	Korea, Republic of	Philippines	Iran, Islamic Republic	Turkey
Earthquake	14.72%	10.28%	0.00%	11.66%	31.85%	28.43%
Volcano	3.49%	4.94%	0.62%	5.09%	0.00%	0.00%
Wind Storm	40.25%	15.87%	32.73%	53.21%	0.00%	0.00%
Temperate Wind Storm	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.23%	0.00%
Flooding	5.33%	9.64%	7.20%	4.79%	2.37%	5.17%
Tsunami	0.00%	2.05%	0.00%	0.45%	0.00%	0.00%
Drought	0.39%	1.57%	4.46%	1.63%	1.73%	1.82%
Freeze	0.00%	0.72%	1.04%	0.00%	0.00%	0.00%
Heatwave	0.00%	0.36%	0.00%	0.00%	0.00%	0.21%
Market Crash	14.18%	12.51%	9.25%	4.20%	5.49%	8.07%
Sovereign Default	0.11%	0.41%	1.48%	0.63%	8.98%	10.22%
Oil Price	3.85%	11.68%	9.32%	2.09%	-3.78%	9.03%
Interstate War	10.05%	16.16%	24.12%	11.08%	37.93%	12.78%
Separatism	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	6.47%	5.83%
Terrorism	0.00%	0.12%	0.14%	0.67%	2.39%	1.94%
Social Unrest	0.07%	0.11%	0.07%	0.25%	0.26%	3.31%
Electrical power outage	0.61%	1.24%	0.74%	0.41%	0.58%	1.08%
Cyber	2.55%	3.33%	1.98%	0.25%	0.46%	2.18%
Solar Storm	0.30%	1.32%	0.79%	0.27%	0.31%	0.77%
Nuclear Power Plant Accident	0.28%	0.16%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
Pandemic	3.52%	6.72%	5.58%	3.06%	4.32%	8.68%
Plant Epidemic	0.29%	0.81%	0.48%	0.25%	0.42%	0.47%
Total GDP at Risk (\$US Bn)	201.62	183.07	136.52	114.02	108.50	105.65

اقتصاد سیاسی شهر تهران

اما راه حل چنین شرایط پیچیده ای، **مردمی کردن اقتصاد** است. اقتصادی که همه مردم بتوانند در آن مشارکت کنند و در تولید محصول اجتماعی سهم داشته باشند. در چنین اقتصادی **اشتغال کامل** هدف سیاستگذاری بخش عمومی می شود. **اشتغال پایدار و مولد، اشتغال شایسته**، اشتغالی که همراه با **دستمزد شایسته** است.

اقتصاد سیاسی شهر تهران

اقتصاد مشارکتی نیازمند شکل گیری نهادهای مشارکتی است. یکی از نهاد های موثر در شکل بخشی به چنین اقتصادی در سطح شهر تهران بودجه ریزی مشارکتی است. در این شیوه بودجه ریزی شهری نمایندگان مردم محله های شهر اولویت های محلی را تعیین می کنند و شهرداری های منطقه تخصیص بودجه را بر اساس اولویت های برنامه های برآمده از نیاز های مردم محلات شهر تخصیص می دهند.



ساس از توجه عزیزان